

Megbízási keretszerződés 1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda (székhely: 1078 Budapest, Murányi utca 27., adószám: 16927887-1-42, fizetési számlaszám: K&H Bank Zrt. 10403239-00033087-00000009, képviseli: Tarr Erzsébet igazgató), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, fizetési számlaszám: K&H Bank Zrt. 10400140-00033509-00000006, képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

továbbiakban együtt: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5 1. em. 119. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2025. február 4. napján megbízási keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek a **Megbízó** épületét érintő karbantartási, érték- és állagmegóvási feladatainak elvégzése tárgyában egyedi megbízások keretében.

A Társaság 2025. augusztus 1. napjával beolvadt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló EVIN Nonprofit Zrt.-be,

A 2025. december 31. napjáig hatályos megbízási keretszerződés eddig nem került módosításra. A Megbízott az elmúlt időszakban rendkívüli feladatai és költségei miatt 2025. október 27. napján kérelmet nyújtott be a 2025. évre vonatkozó megbízási keretösszeg emelésére, mivel az éves tűzvédelmi felülvizsgálat során a szakfelülvizsgáló súlyos problémákat talált a Megbízó intézményében, jegyzőkönyv alapján ezeknek a hibáknak a javítását azonnal meg kell kezdeni vállalkozó bevonásával.

A leírtakra tekintettel a Keretszerződés módosítása vált szükségessé.

A megbízási keretszerződés módosítása

1. A Felek a Keretszerződés 3.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj maximális keretösszege mindösszesen **nettó 5.500.000,- Ft + ÁFA**, (ötmillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó), azaz **bruttó 6.985.000,- Ft**, (hatmillió-kilencszáznyolcvanötezer forint).”

Egyéb rendelkezések

2. A Keretszerződés jelen szerződésmódosítás által nem érintett rendelkezései változatlan formában maradnak hatályban és érvényben.

Iktatószám: XI/124-2/2025.

3. Jelen Keretszerződés módosítás 4, egymással szó szerint megegyező példányban készült. 3 eredeti példány a Megbízót, 1 eredeti példány a Megbízottat illeti meg.
4. A Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2025.



Tarr Erzsébet
.....
Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda
Tarr Erzsébet igazgató
Megbízó



Dr. Halmi Gyula
.....
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Halmi Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:

Toth Janos
.....
Toth Janos
jegyző
2025 NOV 17.

Pénzügyi ellenjegyző:

2025 NOV 13.
Nemes Erzsébet
.....
Nemes Erzsébet
gazdasági vezető



Vállalkozási keretszerződés Karbantartási feladatok ellátására

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) egyrészről

Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda

Székhely: 1078 Budapest, Murányi utca 27.
Képviseli: Tarr Erzsébet igazgató
Számlavezető pénzüstézte: K&H Bank Zrt.
Számlaszáma: 10403239-00033087-00000009
Adószáma: 16927887-1-42
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrésről

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Képviseli: Dr. Halmi Gyula vezérigazgató
Számlavezető pénzüstézte: K&H Bank Zrt.
Számlaszáma: 10400140-00033509-00000006
Adószáma: 12194528-2-42
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék száma: 01-10-043258
mint **feladatellátást végző** (a továbbiakban: Vállalkozó vagy EVIN Nonprofit Zrt.)

– együttesen Felek – között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított és az Önkormányzat által 100%-ban tulajdonolt gazdasági társaság.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja jelen szerződésben meghatározott Megrendelő működési területén (teljesítési hely) egyedi megrendelés alapján épület karbantartással, érték- és állagmegóvási feladatokkal kapcsolatos szolgáltatások ellátását.
 - 1.1.1 Az 1.1. pontban meghatározott feladatok elvégzésekor az EVIN Nonprofit Zrt. alvállalkozó igénybevételeire jogosult. A Vállalkozó az igénybevett alvállalkozójáért teljes felelősséggel tartozik.
 - 1.1.2 A várhatóan bruttó 200.000,- Ft számlaértéket elérő munkát a Megrendelő a Vállalkozótól kizárólag írásban (e-mail, vagy postai úton) rendeli meg. A halaszthatatlan esetben, soron kívül szóban adott megrendelést utólagosan írásban meg kell erősíteni. A Megrendelő a munka megrendelésekor megjelöli annak sürgősségét, valamint a munka megkezdésének idejét és az annak befejezéséhez szükséges időigényét.
 - 1.1.3. A Vállalkozó karbantartási tevékenysége során feltárt, az 1.1. pontban meghatározott feladatellátáson kívüli - esetileg indokolt épület-felújítási, kivitelezési - munkálatok elvégzése külön megállapodás részét képezik.
- 1.2. Az egyedi megrendelés alapján elvégzett eseti munkát az EVIN Nonprofit Zrt. készre jelenti, amelynek elvégzéséről kiállított számlát a Megrendelő 10.1. pontban meghatározott képviselője, illetve az általa meghatározott személy által aláírt teljesítésigazolás után jogosult a Megrendelő részére benyújtani.

- 1.3. Minden, a munkák elvégzéséhez szükséges anyagköltség a Megrendelőt terheli. Az EVIN Nonprofit Zrt. anyagköltségeit vevőszámlái másolatainak a munkáról kiállított számlájához történő csatolásával köteles igazolni.
- 1.4. Az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért az EVIN Nonprofit Zrt.-t a 4. pontban meghatározott díj illeti meg, amely díj tartalmazza a felhasznált anyag és eszköz költségét is.

2. A szerződés időtartama

Felek a jelen szerződést **2026. január 1. naptól kezdődő hatállyal határozott időtartamra, 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra** kötik meg.

3. A teljesítési helye

1078 Budapest, Murányi utca 27. sz. alatti teljesítési hely

4. Vállalkozói díj

A szerződés 1. pontjában foglalt munkák elvégzésére felhasználható keretösszeg maximális mértéke **nettó 4.500.000,- Ft + Áfa (négymillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó), azaz bruttó 5.715.000,- Ft (ötmillió-hétszáztizenötezer forint).**

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Az EVIN Nonprofit Zrt. az 1.1. pontban foglalt szolgáltatások tekintetében a ténylegesen elvégzett munkát számlázhatja ki a Megrendelő felé.
- 5.2. Az EVIN Nonprofit Zrt. által benyújtott és igazolt számlát a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalással megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. pénzforgalmi számlájára. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. részére.
- 5.3. A kamatfizetési kötelezettség esedékességére a Ptk. 6:48. §-a az irányadó.

6. A felek jogai és kötelességei

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik, jelen szerződés tárgyát képező feladatokat elvállalja, azokat 1. osztályú minőségben végzi el.
- 6.2. A munkavégzés helyére való bejutást a Megrendelő biztosítja. Zárt irodában, vagy egyéb lezárt helyen a Vállalkozó csak a Megbízó képviselőjének jelenlétében dolgozhat.
- 6.3. Az EVIN Nonprofit Zrt. jelen szerződés szerinti szolgáltatásait a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványnak, valamint a kialakult szakmai gyakorlatnak, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelően végzi, azért teljes körű felelősséget vállal, beleértve a környezetvédelmi előírásokat is.
- 6.4. Az EVIN Nonprofit Zrt. a szerződés teljesítésekor teljes szakmai, jogi és pénzügyi felelősséggel tartozik, köteles a Megrendelőt annak kérésére szóban vagy írásban mindenkor tájékoztatni.
- 6.5. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.

- 6.6. Amennyiben a szerződés teljesítése során az EVIN Nonprofit Zrt. olyan körülményt észlel, amely akadályozza, vagy kizárja a szerződés szerinti teljesítést, úgy e körülményről köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítésben a késedelem várható időtartamát is meg kell jelölni. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak minden következményét az EVIN Nonprofit Zrt. viseli.
- 6.7. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő érdekében, annak utasításait figyelembe véve, fokozott gondossággal, szakmai hozzáértéssel, hiánytalanul köteles teljesíteni.
- 6.8. Amennyiben az EVIN Nonprofit Zrt. a Megrendelőt arról értesíti, hogy szakszerűtlen, helytelen utasítást adott, és a Megrendelő a fenti értesítés ellenére utasítását fenntartja, úgy az EVIN Nonprofit Zrt. az utasítás végrehajtásából eredő következményekért nem felel.
- 6.9. EVIN Nonprofit Zrt. a munkáját úgy köteles megszervezni, hogy az a Megrendelő folyamatos működését szolgálja, azt nem akadályozhatja.
- 6.10. EVIN Nonprofit Zrt. tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt Megrendelő jelen szerződés 10.1. pontjában szereplő képviselője, illetve az általa meghatározott személy jogosult a szolgáltatási tevékenység eseti ellenőrzésére, melyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 6.11. Az EVIN Nonprofit Zrt.-nek a szolgáltatás teljesítésében közreműködő valamennyi munkavállalója köteles minden rendkívüli eseményt a Megrendelőnek jelenteni, így különösen az észlelt vagy esetlegesen okozott káreseményt.
- 6.12. A szolgáltatási tevékenység teljesítéséhez szükséges anyagok, eszközök, gépi berendezések biztosítása az EVIN Nonprofit Zrt. kötelessége.
- 6.13. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információ, adat tekintetében titoktartási kötelezettséget vállalnak, valamint vállalják, hogy ezen információkat üzleti titokként kezelik, ezeket sem a szerződés időtartama alatt, sem pedig azt követően harmadik személyek tudomására a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozzák, illetve semmilyen módon nem teszik hozzáférhetővé.

7. Szerződésszegés

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy szerződésszegést eredményez bármely kötelezettség szerződésszerű, jogszabályszerű teljesítésének elmaradása.
- 7.2. Amennyiben az EVIN Nonprofit Zrt. a szerződést megszegi, kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől az adott helyzetben általában elvárható.
- 7.3. A szerződés 1.1. pontjában foglalt feladatok nem megfelelő színvonalú vagy mértékű hibás teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a szolgáltatás díját 5%-kal, azaz öt százalékkal kötbér jogcímén csökkenteni. A hibás teljesítést a Felek közösen állapítják meg, amennyiben vita keletkezik közöttük, úgy kötelezik magukat, hogy a vita ténybeli és jogi alapjainak feltárására közösen szakértőt bíznak meg. A szakértő díját annak a félnek kell megfizetnie, amelyik Fél álláspontját a szakértői vélemény nem igazolta.

- 7.4. A Felek a szerződés nem megfelelő minőségű vagy mértékű teljesítése alatt azt értik, hogy amennyiben az adott teljesítési helyen egy naptári hónapon belül legalább 2 alkalommal a szolgáltatás minősége vagy mértéke nem éri el a meghatározott minőséget vagy mértéket, a Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát az EVIN Nonprofit Zrt.-vel szemben érvényesítse.
- 7.5. A nem szerződésszerű teljesítés esetén történő felmondáskor a Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér értékét a felmondás közlését megelőzően benyújtott, de ki nem fizetett számlák ellenértékébe beszámítani, egyéb esetben pedig külön igényként érvényesítheti. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a Megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

8. Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést - a közöttük fennálló szerződés időtartama alatt – módosíthatják, amely kizárólag írásban történhet.

9. A megrendelő képviselője és kapcsolattartója, illetve az EVIN Nonprofit Zrt. kapcsolattartója

- 9.1. Megrendelő képviselője, aki jogosult a teljesítés igazolására:

Név: Tarr Erzsébet

Tel: +36 30 568 2543

E-mail: info@kopevarovoda.hu

- 9.2. EVIN Nonprofit Zrt. képviselője és kapcsolattartója:

Név: Dr. Halmai Gyula

Tel: +36 1 352 8654

E-mail: evin@evin.hu

10. Egyebek

- 10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a jelen szerződés tárgyát érintő hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak. A Felek a közöttük felmerülő esetleges nézeteltéréseket, vitákat elsősorban békés úton rendezik. A Felek a jelen szerződésből fakadó jövőbeni jogvitájuk rendezése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak figyelembevételével állapítják meg.
- 10.2. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Info tv.) foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül. Ebből fakadóan a Vállalkozó az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Info tv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan – a jelen szerződés időbeli hatályán túl, annak jogszzerű teljesítését követően is – kérésre köteles tájékoztatást adni.

10.4. Alulírott Felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag írják alá.

Erzsébetvárosi Köpévar Óvoda
Tarr Erzsébet igazgató
Megrendelő

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Vállalkozó

Jogilag ellenőrizte:

Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Penzügyi ellenjegyző:
 2025 OKT 22.
 Nemes Erzsébet
 gazdasági vezető